

# GEMEINDE BÖRDELAND

mit den Ortsteilen

Biere - Eggersdorf - Eickendorf -  
Großmühlingen - Kleinmühlingen - Welsleben - Zens  
Sitz: OT Biere



Gemeinde Börderland, Biere, Magdeburger Str. 3, 39221 Börderland

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Nr: 62 / 2024**

Beschluss 11 – 05 / 2024  
Beschluss über den Vorentwurf und der Auslegung  
des Bebauungsplan Nr. 06/24  
„Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im  
OT Eickendorf der Gemeinde Börderland

Veröffentlicht von: 13.12.2024

bis: 13.01.2025

**Beschluss 11 – 05 / 2024 - Beschluss über den Vorentwurf und der Auslegung des Bebauungsplan Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland**

Amt	Bauamt	1. Vorlage	Datum 27.11.2024
-----	--------	------------	------------------

Beratungsfolge	Abstimmung			Termin	Status
	Ja	Nein	Enth.		
Ortschaftsrat Eickendorf	6	-	-	09.12.2024	öffentlich
Bauausschuss	5	-	-	11.12.2024	öffentlich
Gemeinderat	18	-	-	12.12.2024	öffentlich

**Beratungsgrundlage:**

**Beschluss über den Vorentwurf und der Auslegung des Bebauungsplan Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland billigt den vorliegenden Vorentwurf mit Begründung und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf mit Städtebaulichem Vertrag nach BauGB.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich, im Amtsblatt der Gemeinde Bördeland, bekannt zu machen.

**Anlage**

- Planzeichnung zum Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland
- Begründung mit Umweltbericht zum Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland
- Artenrechtlicher Fachbeitrag zum Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 06/24 „Photovoltaikfreiflächenanlage - Bahnhofstraße“ im OT Eickendorf der Gemeinde Bördeland

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland hat in seiner Sitzung am 22.08.2024 unter der Beschluss Nr. 03-03/2024 den städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Bördeland und dem Vorhabenträger zum vorliegenden Bebauungsplan Nr. 06/24 beschlossen. Im Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB hat sich der Vorhabenträger zur vollständigen Kostenübernahme für die städtebaulichen Planungs- und ggf. Gutachterleistungen sowie die mit Umsetzung der Planung ggf. erforderlichen Erschließungs- und Kompensationsmaßnahmen verpflichtet.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.2024 unter der Nr: 17/2024 auf der Homepage der Gemeinde Bördeland öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird das Planvorhaben zur Errichtung und Betrieb der Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung aus Solarenergie bauplanungsrechtlich vorbereitet. Das Vorhaben steht im Kontext zur Energiepolitik des Bundes, welche mit der Novellierung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) vom 31.12.2022, auf die Erhöhung des Anteils der Stromerzeugung aus regenerativen Energien ausgerichtet ist.

Bei der Umsetzung des geplanten Bauvorhabens soll entsprechend § 1 Abs. 5 BauGB eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet werden. Im Rahmen der Planung

sollen die privaten und öffentlichen Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander abgewogen werden.

Innerhalb des Plangebietes des Bebauungsplans sind die Errichtung und der Betrieb einer Photovoltaik - Freiflächenanlage, bestehend aus auf fest aufgeständerten Modultischen errichteten Solarmodulen einschließlich der dazugehörigen Nebenanlagen wie Wechselrichter, Trafo und Schaltanlagen, vorgesehen.

In der Planung wird ein Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikfreiflächenanlage“ festgesetzt. Zulässig ist die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung sowie der dafür notwendigen Nebenanlagen wie Wechselrichter, Transformatorstationen, Übergabestationen, Verkabelungen, Schalt- und Sicherheitseinrichtungen.

Weiterhin werden Festsetzungen zur Verkehrserschließung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) und Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) getroffen.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1 a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

· *Ziel der Vorlage*

Ziel der Vorlage ist die Durchführung des Bauleitplanverfahrens und damit die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das geplante Vorhaben.

· *Lösung*

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf und beschließt die Auslegung der Unterlagen.

· *Alternativen*

Gemäß § 1 Abs. 3 BauGB besteht kein Anspruch auf die Aufstellung von Bauleitplänen. Ein Anspruch kann auch nicht durch Vertrag begründet werden. Der Gemeinderat ist folglich nicht verpflichtet, das Verfahren fortzuführen.

· *finanzielle Auswirkungen*

Die Kosten für die städtebauliche Planung nebst Gutachten sowie deren Umsetzung sind vom Vorhabenträger zu tragen. Dazu wurde ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde Bördeland und dem Vorhabenträger abgeschlossen.



M. Schmoldt  
Bürgermeister



**Abstimmungsergebnis zum Beschluss 11 - 05 / 2024:**

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates und Bürgermeister	: 21
Von diesen stimmberechtigt anwesend	: 18
Es stimmten mit Ja	: 18
Es stimmten mit Nein	: -
Es stimmten mit Stimmenthaltung	: -

Gemäß § 33 KVG LSA ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.